



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- C Centrum.
- S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utformning av allmän plats

- allé₁ Planterad trädrad.
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg.
- gång₁ Gångväg .
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Återplantering ska ske.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Återplantering ska ske.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Tunnel.

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras i kombination tegel och trä, puts och trä, eller i färdigbehandlat trä. .
- f₂ Taket ska vara låglutande <14 grader.
- f₃ Balkong ska anordnas mot söder, öster eller väster.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR:
Tornfalken 9 m.fl.

Karlskoga



UPPRÄTTAD 2024-10-16
SSN 2025-00135
LAGA KRAFT 2026-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

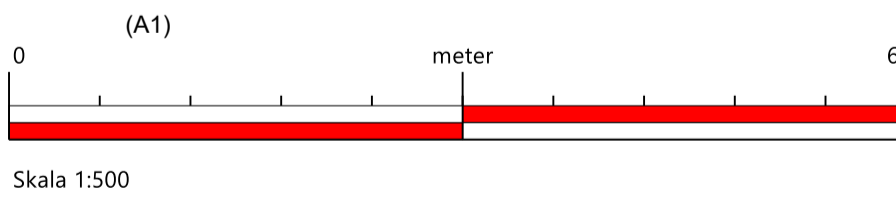
- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Lövträd
- Staket
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande
Samrådstitid: 15 oktober - 05 november 2025
Granskningstid: xx- xx- xxxx
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning
Diarienummer: 2025-00135

AKTNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER: xxx



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

